

道内初のホーム ステージング

KAYUホームステー
ジング札幌事務所

KAYUホームステー
ジング札幌事務所（北海
道札幌市）は、不動産賃
貸・売買サポートサービ
ス「ホームステージング」
の提供を1月から開始し
た。道内では初となるホ
ームステージングの専門
事務所。

ホームステージング
は、売却予定物件を家具
や小物などで魅力的に演
出し、購入検討者にモデ



▲ホームステージングを施した内装の一例

ルルームのような形で見
せることで売却を円滑化
する手法。買い手が見つ
かるまでに3カ月から半
年かかる物件でも、売却
期間を1カ月まで短縮で
き、6%以上高く売却で
きるという。

道内では高齢化の進行
に伴い空き家問題が深刻
で、物件売却もなかなか
進まないのが現状。札幌
市では昨年から本格的な
対策に乗り出している
が、同社でも空き家活用
促進の一環として、新し
い専門事務所を札幌に構
えることとなった。